

SILM

JÄÄKENTTÄSÄÄTIÖ
Jäähalli, 00250 Helsinki

Khs dnro	2009-1118/614
Stn dn	
Saap./Anl.	08-05-2009

Helsingin kaupunginhallitukselle

5.5.2009

JÄÄHALLIN RAKENTAMINEN VUOSAAREN LIIKUNTAPUISTOON

Taustaa ja tehdyt päätökset

Jussi Salonen kumppaneineen on yhtiönsä Kiinteistö Oy Vuosaaren Liikuntakeskuksen (myöh. VLK) nimissä laatinut suunnitelman Vuosaaren liikuntapuistoon rakennettavasta liikuntakeskuksesta jossa olisi muiden liikuntatilojen lisäksi kahden radan jäähalli.

Tontti Kaupunki on 13.9.2005 vuokrannut VLK:lle hanketta varten tontin Vuosaaresta. Vuokrausehdoissa on mainittu, että rakennuksen on oltava vesikattovaiheessa 31.12.2008 mennessä. Tämä ehto ei ole täyttynyt läheskään, todellisuudessa tontilla on suoritettu vain erittäin vähäisiä maarakentamisen esivalmisteluita.

Laina Kaupunginvaltuusto on 18.6.2003 päättänyt **2.800.000** euron määräisestä lainasta VLK:lle, 20 vuoden laina-ajalla, joista 10 ensimmäistä lyhennysvapaita.

Valtionapu Hankkeelle on vuonna 2006 myönnetty OPM:n **500.000** euron valtionavustus. Ministeriö on 15.12.2008 päättänyt, että huonetilaohjelmaan tulee sisältyä kaksi jääkenttää ja vähintään yksi salibandykenttä.

Tilanne 5.5.2009

Yleisesti on ollut tiedossa, että hankkeen toteuttaminen VLK:n nykyisellä omistuspohjalla toimesta on epävarmaa, nyttemmin mahdotonta. VLK on kääntynyt Jääkenttäsäätiön puoleen ehdotuksin, että säätiö ottaisiin yhtiön ja hankkeen hoitoonsa.

Säätiön edustajat ovat neuvotelleet OPM:n kanssa ja saaneet varmistuksen siitä, että valtionapu edelleen on käytettävissä.

Liikuntaviraston johdon kanssa käydyissä neuvotteluissa on todettu, että hankkeen toteuttaminen Vuosaaren on erityisen tarpeellista. Rakennukseen tulisi myös Vuosaaren liikuntapuiston muiden käyttäjien tarvitsemat huolto-, puku- ja pesutilat.

Suunnitelma Jääkenttäsäätiö hankkii VLK:n osakkeet tytäryhtiönsä Helsingin Liikuntahallit Oy:n omistukseen ja toteuttaa hankkeen niin, että OPM:n vaatimat edellytykset toteutuvat. Asiasta on periaatteessa sovittu Salosen kanssa.

Rahoitus

Sekä vuokrasopimus että lainapäätös kohdistuvat VLK Oy:öön, samoin kuin valtionapupäätös.

Hanke vaatii lisärahoitusta toteutuakseen. Jääkenttäseäitiö esittää, että hankkeelle osoitetaan ns. Mäkisen perintörahat, noin 2,4 miljoonaa euroa, minkä lisäksi seäitiö vastaa tarvittavasta muusta rahoituksesta.

Rakennusmestari Aimo Mäkinen käynnisti vuonna 1966 lasten ja nuorten jääkiekkotoiminnan Itä-Helsingissä, erityisesti tuolloin uudessa kaupunginosassa Vuosaarella, joten kohde on enemmän kuin sopiva. Hallin nimeksi on suunniteltu Aimo Mäkinen Areena.

Vuosaaren asukasmäärä on edelleen kasvussa ja se vastaa nykyään jo keskisuuren suomalaisen kaupungin väkilukua.

Aikataulu

Jääkenttäseäitiö on valmis käynnistämään hankkeen toteutuksen välittömästi sen jälkeen, kun päätös edellä mainitusta rahoituksesta on myönteisenä tehty. Realistisena voidaan pitää tavoitetta, että halli olisi harrastajien käytettävissä vuoden 2010 aikana.

Seäitiöllä tytäryhtiöineen on hallinnassaan yhteensä 11 jäärataa viidessä eri kohteessa Helsingissä, joissa tuotetaan vuositasolla yli 30.000 jäätuntia harrastajien käyttöön.

Jääkenttäseäitiö pyytää kaupunginhallitusta ryhtymään toimiin jotta edellä esitelty suunnitelma voitaisiin toteuttaa.

Kunnioittaen

JÄÄKENTTÄSEÄITIÖ
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Harry Bogomoloff
toimitusjohtaja

